



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Zápisnica č. 4/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Prosiek, konaného dňa 15.5.2023 v zasadačke OcÚ
Prosiek od 17:15 hod. do 20:30 hod.

Prítomní poslanci: Ing. Lenka Hentzelová, Mgr. Andrea Šubová, Peter Majerčiak, Peter Tuka,
Roman Švárný

Hlavný kontrolór obce: Ing. Slávka Medved'ová

Hostia:

Zapisovateľka: Adriana Bošancová

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov

2. Dohoda o urovnaní - LVS

3. Nájom nehnuteľností v obci Prosiek – prerokovanie žiadosti o nájom obchodu a nájom bufetu pod dolinou

4. Návrh na komplexnú rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci

5. Rozpočtové opatrenie

6. Plán programu kultúrnych podujatí v obci na r. 2023

7. Informácie starostu

8. Záver

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov

Starosta otvoril zasadnutie OZ. Oznamil, že poslanec R. Švárný sa ospravedlnil a príde trochu neskôr. Určil zapisovateľku p. Adrianu Bošancovú a overovateľov Mgr. Andreu Šubovú a p. Romana Švárneho.

Hlasovalo:	za	4	Ing. Lenka Hentzelová, Mgr. Andrea Šubová, Peter Majerčiak, Peter Tuka
	proti	0	
	zdržal sa	0	

Starosta prečítal program, ktorý poslanci schválili bez pripomienok.

Hlasovalo:	za	4	Ing. Lenka Hentzelová, Mgr. Andrea Šubová, Peter Majerčiak, Peter Tuka
	proti	0	
	zdržal sa	0	

2. Dohoda o urovnaní - LVS

Starosta informoval poslancov o nájomnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi LVS, a.s. a obcou Prosiek v r. 2018 – išlo o nájom prístupovej cesty k vodojemu. Zmluva nebola v súlade so zákonom, preto bola vypracovaná právnikom z LVS, a.s. dohoda o urovnaní.

Hlasovalo:	za-	5	Ing. Lenka Hentzelová, Mgr. Andrea Šubová, Peter Majerčiak, Roman Švárný, Peter Tuka
	proti	0	
	zdržal sa	0	



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

3. Nájom nehnuteľností v obci Prosiek – prerokovanie žiadosti o nájom obchodu a nájom bufetu pod dolinou

Dňa 20.3.2023 bola na OcÚ v Prosieku doručená žiadosť o prenájom obchodu od p. Rusnáka. Starosta ho vyzval, aby sa vyjadril a prezentoval svoj podnikateľský zámer. P. Rusnák vysvetlil, že by chcel prevádzkovať obchod so základnými potravinami, mliečnymi výrobkami, vákuovo baleným tovarom, príp. suvenírmí pre obyvateľov a turistov obce. So starostom a poslancami boli priestory ešte obhliadnuť. Obchod by prevádzkoval v menšom priestore – výška nájmu 100,- Eur/mesačne + energie a voda. Ďalší priestor navrhla Mgr. Šubová využiť na prenájom priestorov za výšku nájmu 50,- Eur mesačne. Nakoniec sa p. Rusnák s poslancami dohodli, že by vzal do prenájmu celý obchod a výška nájmu bude 150,- Eur/mesačne + energie a voda. Starosta vysvetlil, že by šlo o priamy prenájom cez osobitný zreteľ. Osobitný zreteľ: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadateľ bude využívať priestor na prevádzkovanie obchodu pre obyvateľov obce a turistov.

Dňa 15.5.2023 bola na OcÚ v Prosieku doručená žiadosť od p. Pagáča J. na prenájom bufetu pod dolinou. Starosta vyzval p. Pagáča, aby vyjadril svoj podnikateľský zámer. P. Pagáč by prevádzkoval bufet ako po iné roky aj s rovnakými podmienkami. Ing. Hentzelová sa vyjadrila, že výška nájmu 200,- Eur ročne sa jej zdá za prenájom bufetu pre obec málo. Navrhla 150,- Eur/mesiac. Výšku nájmu porovnáva s obchodom, kde bola stanovená výška tiež na 150,- Eur/mesiac, chce, aby výšky nájmov boli stanovené spravodlivo. Mgr. Šubová navrhla, aby výška nájmu ostala v r. 2023 ešte 200,- Eur/rok, ale požaduje zmenu otváracích hodín, aspoň v mesiacoch júl a august, keďže obec Prosiek má negatívne recenzie aj z dôvodu zatvoreného bufetu počas návštevy turistov. Súhlasí aj poslanec P. Tuka. J. Pagáč prisľúbil, že je ochotný pristúpiť na kompromis. Starosta navrhol tiež sumu 200,- Eur/rok, s tým, že p. Pagáč opraví lavičky pod dolinou, s čím súhlasil. Zmluva na prenájom bufetu bude uzavretá na 1 rok od podpisu zmluvy. V januári r. 2024 bude p. Pagáčovi predložená nová zmluva s novými podmienkami a v prípade, že nebude chcieť bufet prevádzkovať za podmienok stanovených v novej nájmovej zmluve, uskutoční sa výberové konanie na nového prevádzkovateľa.

Hlasovalo:	za -	4	Mgr. Andrea Šubová, Peter Majerčiak, Roman Švárnny, Peter Tuka
	proti -	1	Ing. Lenka Hentzelová
	zdržal sa -	0	

4. Návrh na komplexnú rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci

Starosta informoval o potrebe výmeny žiaroviek za LED svetlá, ide o cca 23 ks. P. Majerčiak sa informoval, prečo sa to neurobilo už dávno a platili sa vysoké sumy za faktúry minulý rok, pričom sa vymenilo len pár kusov svetiel. Potrebná je tiež rekonštrukcia rozvodovej skrine. Starosta požiadal účtovníka o rozpočtové opatrenie na 3000,- Eur z rezervného fondu. Výmena by prebiehala cez verejnú súťaž.

Hlasovalo:	za -	5	Ing. Lenka Hentzelová, Mgr. Andrea Šubová, Peter Majerčiak, Roman Švárnny, Peter Tuka
	proti -	0	
	zdržal sa -	0	

5. Rozpočtové opatrenie

Starosta informoval poslancov, že referentke sa pokazil počítač, preto je potrebné zariadení nový. Cena repasovaného pc je 315,- Eur. Účtovník pripravil rozpočtové opatrenie z podielových daní. Poslanci rozpočtové opatrenie č. 5/2023 schválili.



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Hlasovalo:	za -	5	Ing. Lenka Hentzelová, Mgr. Andrea Šubová, Peter Majerčiak, Roman Švárnny, Peter Tuka
	proti -	0	
	zdržal sa -	0	

6. Plán programu kultúrnych podujatí v obci na r. 2023

Starosta predniesol plán podujatí na r. 2023.

S poslancami sa dohodli, že 27.5.2023 o 16:00 hod. sa bude stavať MÁJ. Akciu referentka vyhlási v miestnom rozhlase opakovane. Organizáciu si poslanci a starosta rozdelia.

1.7.2023 – Deň detí na ihrisku – varenie gulášu, ktorý sa môže aj predávať. Treba oboznámiť p. Pagáča.

26.8.2023 – Deň obce.

Október – Deň seniorov.

December – Mikuláš, vianočný punč, Silvestrovská zábava.

Ing. Hentzelová informovala o výzve na projekt v sume 100 000,- Eur, z ktorého by bolo možné postaviť detské ihrisko a oddychovú zónu za KD.

Hlasovalo:	za-	5	Ing. Lenka Hentzelová, Mgr. Andrea Šubová, Peter Majerčiak, Roman Švárnny, Peter Tuka
	proti	0	
	zdržal sa	0	

7. Informácie starostu

Starosta informoval poslancov o preplatení elektriny. Žiadosti boli podané za február 2023.

MŠ vyhrala súťaž v Kauflande na interaktívnu tabuľu.

Sťažnosť p. Štefkovej na neoštrené dreviny za jej domom bola postúpená na Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Ružomberok, od ktorých prišlo vyjadrenie 12.4.2023. S vyjadrením bude p. Štefková oboznámená 16.5.2023. Mgr. Šubová si myslí, že jasene treba riešiť všetky, s čím poslanci aj starosta súhlasia. Starosta požiada príslušný úrad – lžipovce o vyjadrenie na spílenie. Poslanci berú na vedomie informácie starostu.

Hlasovalo:	za-	5	Ing. Lenka Hentzelová, Mgr. Andrea Šubová, Peter Majerčiak, Roman Švárnny, Peter Tuka
	proti	0	
	zdržal sa	0	

Mgr. Šubová a kontrolórka žiada ešte o kontrolu plnení uznesení.

3/2023 – Obecné zastupiteľstvo v Prosieku:

d) ukladá OcÚ do 25.2.2023 navštíviť Stredoslovenskú energetiku, a. s. a žiadať o vysvetlenie preddavkov s možnosťou znížiť tarifi

– uznesenie starosta nestihol splniť

7/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Prosieku:

a) ukladá OcÚv spolupráci s Mgr. Andreou Šubovou a po prerokovaní s nájomcom, upraviť dodatkom



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

tiež na pravidlá vyberania parkovného pod dolinou. Starosta ich oboznámil, za akých podmienok pracovníčky parokoviska pracujú.

8.Záver

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným a zasadnutie ukončil.

Zapísala:

Adriana Bošancová

Starosta obce:

Mgr. Peter Hamráček

Overovatelia:

Roman Švárný

Mgr. Andrea Šubová