



# OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

## Zápisnica č. 3/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Prosiek, konaného dňa 4.5.2021 v zasadačke OcÚ  
Prosiek od 16:15 do 19:20 hod.

Prítomní poslanci: Elena Majdiaková, Ing. Martin Vozár, Ing. Peter Žák  
Hlavný kontrolór obce:  
Hostia: podľa prezenčnej listiny  
Zapisovateľka: Adriana Bošancová

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Kontrola uznesení
4. Prenájom majetku obce
5. Schválenie Doplnku č. 1/2021 k VZN č. 2/2020
6. Schválenie VZN č. 1/2021 o prevádzkovateľoch ubytovacích zariadení, podmienkach prevádzkovania ubytovacieho zariadenia na krátkodobý nájom a rozvoji cestovného ruchu v obci Prosiek
7. Schválenie VO pre obec Prosiek
8. Schválenie prevodu majetku v správe SPF na obec
9. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
10. Správa starostu
11. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta privítal poslancov. Určil zapisovateľku - Adrianu Bošancovú a overovateľov – Elenu Majdiakovú a Ing. Martina Vozára.

Hlasovalo:    za -               3           Elena Majdiaková, Ing. Martin Vozár, Ing. Peter Žák  
                  proti -            0  
                  zdržal sa -        0

### 2. Schválenie programu rokovania OZ

Starosta prečítal program, ktorí poslanci schválili bez pripomienok.

Hlasovalo:    za -               3           Elena Majdiaková, Ing. Martin Vozár, Ing. Peter Žák  
                  proti -            0  
                  zdržal sa -        0

### 3. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 4/2021, Uznesenie č. 5/2021

Splnené – žiadosť na prenájom pozemku odoslaná.

Uznesenie č. 6/2021



# OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Splnené – financie o objeme 3000,- Eur prevedené na účet OZ TJ Prosiek.

Uznesenie č. 7/2021

Splnené – určenie volebného obvodu zverejnené.

Uznesenie č. 8/2021

Splnené – kontrolná skupina určená po dohode s DHZ, vyškolením kontrolnej skupiny poverený p. Tuka Peter st.

Hlasovalo:	za -	3	Elena Majdiaková, Ing. Martin Vozár, Ing. Peter Žák
	proti -	0	
	zdržal sa -	0	

#### 4. Prenájom majetku obce

Na Obecný úrad v Prosieku boli doručené 3 žiadosti o prenájom bufetu na parkovisku pod dolinou. Nájomcovi, ktorý bufet prevádzkoval doteraz, končila nájomná zmluva v r. 2020.

Tento bod sa prekladá na dobu nevyhnutnú na doriešenie vlastníckych vzťahov týkajúcich sa pozemkov pri bufete.

Obec tiež obdržala žiadosti o nájom pozemku na parc. č. KN-C 2052, LV 855. Keďže pozemok je klasifikovaný ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej účasti, požiadala obec Prosiek o vypracovanie posudku JURDr. Vozárovú. Charakter novovytvorených parciel (vrátane dotknutej parc. č. KN-C 2052) bol vytvoriť prístupové cesty na pozemky vytvorené pozemkovými úpravami s tým, aby žiadny vlastník nebol vo svojich vlastníckych právach a pri ich výkone znevýhodnený, resp. obmedzený. Za týmto účelom boli takto vytvorené parcely prevedené na príslušné obce, ktoré mali tento ich verejný charakter prístupu zabezpečiť. Z tohto dôvodu je priamo zo zákona zakázané scudzenie alebo zaťaženie takýchto pozemkov.

Z charakteru užívania pozemku, ktorý žiadatelia uvádzajú, je zrejmé, že zo strany žiadateľov o nájom by muselo dôjsť k ohradeniu tejto časti pozemku KN-C 2052, nakoľko ide o ich zámer „sceliť“ svoje pozemky. Takýmto konaním by došlo k popretiu charakteru, ktorý dotknutá parc. č. KN-C 2052 má mať a to voľný prístup okrem iného ostatných vlastníkov na pozemky vo svojom vlastníctve. Obec Prosiek preto nemôže dať do nájmu uvedenú parc. č. KN-C 252.

Obec Prosiek obdržala aj žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2036/1 v k. ú. Prosiek o výmere 133 m<sup>2</sup>. Keďže ÚPN určuje, ako má ísť ulica, uvedený pozemok obec Prosiek predať nemôže, aby nedošlo k zamedzeniu prístupu ďalších majiteľov na ich pozemky.

Hlasovalo:	za -	3	Elena Majdiaková, Ing. Martin Vozár, Ing. Peter Žák
	proti -	0	
	zdržal sa -	0	

#### 5. Schválenie Doplnku č. 1/2021 k VZN č. 2/2020

V mesiaci január 2021 vývozca a spracovateľ komunálneho odpadu zvýšil cenu poplatku za odvoz a uskladnenie odpadu, z tohto dôvodu obec Prosiek zvýšila poplatok za komunálny odpad v obci z 2,- Eur na 2,50 Eur za 1 žetón/110 l kuka nádobu.

Hlasovalo:	za -	3	Elena Majdiaková, Ing. Martin Vozár, Ing. Peter Žák
	proti -	0	
	zdržal sa -	0	



# OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

## 6. Schválenie VZN č. 1/2021 o prevádzkovateľoch ubytovacích zariadení, podmienkach prevádzkovania ubytovacieho zariadenia na krátkodobý nájom a rozvoji cestovného ruchu v obci Prosiek

V obci Prosiek je podľa predbežných zistení 14 ubytovateľov, z toho 6 neplatičov dane z ubytovania. Cieľom predkladaného VZN je nastaviť jasné pravidlá zo strany obce pre všetkých ubytovateľov v obci. Pozitívnu motiváciu by mala byť skutočnosť vytvorenia samostatnej položky v rozpočte obce – rozvoj cestovného ruchu, do ktorej by bola zahrnutá daň z ubytovania. Tá by bola v nasledujúcom rozpočtovom období použitá na projekty súvisiace s rozvojom cestovného ruchu v obci.

Hlasovalo:      za -                      3              Elena Majdiaková, Ing. Martin Vozár, Ing. Peter Žák  
                          proti -                      0  
                          zdržal sa -              0

## 7. Schválenie VO pre obec Prosiek

Verejným obstarávateľom by mala byť spoločnosť GEMINY GROUP. Obec má s touto spoločnosťou pozitívnu skúsenosť, keďže v minulosti pre obec vypracovala projekt na kompostéri. Cena verejného obstarávania podľa cenníka spoločnosti pre našu obce by bola 350, Eur.

Hlasovalo:      za -                      3              Elena Majdiaková, Ing. Martin Vozár, Ing. Peter Žák  
                          proti -                      0  
                          zdržal sa -              0

## 8. Schválenie prevodu majetku v správe SPF na obec

Obec Prosiek by mala prevodom parc. č. KN-E 367/2 v k. ú. Prosiek, zapísanej na LV 286 vysporiadané vlastnícke vzťahy a mohla by z väčšej časti vybudovať do menovanej časti obce verejné osvetlenie a po dohode s LVS aj vodovod.

Obec Prosiek požiada SPF o bezodplatný prevod pozemku na obec.

Hlasovalo:      za -                      3              Elena Majdiaková, Ing. Martin Vozár, Ing. Peter Žák  
                          proti -                      0  
                          zdržal sa -              0

## 9. Správa starostu obce o činnosti starostu a obecného úradu

a) Projekt digitalizácie MŠ bol ukončený.

Za účelom digitalizácie MŠ Prosiek oslovil starosta niekoľkých sponzorov na podporu tohto projektu. Do MŠ bola zakúpená a nainštalovaná multimediálna tabuľa. Bola tým splnená ďalšia úloha, ktorú nám stanovuje metodika Ministerstva školstva SR. Zvýšila sa tak úroveň MŠ.

Financovanie projektu:

celková suma 1650,- Eur s inštaláciou a školením

Agronova Liptov s. r. o. 600,- Eur

p. Peter Weber              200,- Eur

príspevok od štátu              800,- Eur

obec Prosiek                      50,- Eur

Pre MŠ bol tiež zakúpený Smart TV 108 cm – financovaná bola z obce Prosiek v hodnote 56,- Eur.



# OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

**b) príprava projektu obnovy zariadenia kuchyne MŠ**

Zariadenie kuchyne v MŠ Prosiek je zastaralé a na hrane hygienických noriem. Bolo potrebné ho vymeniť, preto starosta oslovil sponzorov a dodávateľov. Z oslovených dodávateľov s najnižšou cenovou ponukou mu len jeden dokázal splniť požiadavky, a to dodať certifikát, že zariadenie je vyrobené z potravinárskej nereze.

Financovanie projektu:

sponzor: CISAR s. r. o.                      500,- Eur

**c) zapojenie sa do projektu INTERREG CENTRAL EUROPE SALUTE4CE**

Projekt v rámci ktorého sa určia v obci územia pre skrášenie zeleňou.

**d) upozornenie na padajúce stromy na rázcestí Prosiek – Ižipovce**

Starosta upozornil správcu pozemku – Vodohospodársky podnik, že na pozemku, ktorý má v správe sa nachádzajú nebezpečné stromy. Priebeh nápravy však narušil Okresný úrad – odbor životného prostredia, ktorý neodporúča výrub suchých stromov pre hniezdenie vtákov.

**e) plynifikácia**

Projektová dokumentácia plynifikácie – jej aktualizácia bola dokončená. Projektant informoval starostu, že sum za aktualizáciu bude do 300,- Eur.

**f) rekonštrukcia lavičiek – parkovisko a pod dolinou**

Začalo sa s rekonštrukciou lavičiek pod dolinou a na parkovisku. Materiál je ešte z minulého roka.

**g) prevencia pred požiarmi v obci**

Starosta sa s členmi DHZ Prosiek dohodol na vytvorení kontrolnej skupiny v rámci prevencie pred požiarmi v obci Prosiek. Kontrolná skupina bude pozostávať zo 6 osôb, ktoré absolvujú školenie. Táto skupina bude mať za úlohu vykonávať v domácnostiach preventívne kontroly na ochranu pred požiarmi.

**h) ukončený bezpečnostný audit prevencie pred požiarmi**

Správa z auditu k dispozícii na OcÚ.

**i) poslanci navrhli, aby sa opravila sála – Ing. Vozár dá vypracovať 2 cenové ponuky. Je potrebné do investičného plánu doplniť náklady na rekonštrukciu vnútorných priestorov.**

Do budúceho OZ podať návrh na sociálny podnik.

P. riaditeľka z MŠ má požiadavku na opravu oplotenie. Materiál je ešte z minulých rokov, takže oplotenie bude tento rok poriešené. Dôslednejšie vykonávať kosenie v MŠ – je potrebné povyzínať aj po lavičkami, pri preliezkach a pod.

Hlasovalo:	za -	3	Elena Majdiaková, Ing. Martin Vozár, Ing. Peter Žák
	proti -	0	
	zdržal sa -	0	



# OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

## 10. Záver

Na záver starosta poďakoval poslancom za účasť.



**Zapísala:**

Adriana Bošancová .....

**Starosta obce:**

Mgr. Peter Hamráček .....

**Overovatelia:**

Elena Majdiaková .....

Ing. Martin Vozár .....